

УВЕДОМЛЕНИЕ  
о проведении публичных консультаций  
по нормативному правовому акту

Наименование нормативного правового акта	Об утверждении Положения по осуществлению Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения от 24.04.2023 № 75
Краткое изложение цели регулирования	Нормативно-правовой акт разработан с целью урегулирования порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области
Сведения о разработчике нормативного правового акта	Управление муниципальным имуществом администрации Юрьянского района
Срок, в течение которого принимаются замечания и предложения	С 05.04.2024 по 19.04.2024
Иная информация	Все вопросы и предложения, касающиеся выше указанного муниципального нормативного правового акта, согласно приложению, направлять по адресу: пгт Юрья, ул. Ленина, 46, кабинет № 313, или на адрес электронной почты: <a href="mailto:admjurja@kirovreg.ru">admjurja@kirovreg.ru</a> с пометкой «для юридического отдела администрации Юрьянского района».

Приложение: перечень вопросов к публичным консультациям.

Заведующая юридическим отделом  
администрации района                      Н.А. Ладыгина

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**вопросов по правовому акту**

Название организации (Ф.И.О. ИП)	
Сфера деятельности организации (ИП)	
Ф.И.О. контактного лица	
Номер контактного телефона	
Адрес электронной почты	
1. Оцените нововведения, предлагаемые разработчиком, в чем сущность таких изменений регулирования. Укажите на целесообразность, по Вашему мнению, таких изменений	
2. Считаете ли Вы, что нормы правового акта не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Укажите нормы таких нормативных правовых актов	
3. Достаточен/недостаточен предлагаемый правовым актом перечень норм? Существует ли необходимость включения/исключения/замены предлагаемых норм? Поясните свою позицию	
4. Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы правового акта недостаточно обоснованы и (или) технически невыполнимы? Укажите такие нормы	
5. Оцените затратную сторону предлагаемого регулирования. Поясните свою позицию	
6. Оцените предполагаемый положительный эффект от принятого правового акта. Поясните свою позицию	
7. Оцените количество субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, на которые распространяется действие норм правового акта	
8. Считаете ли Вы, что реализация норм правового акта на практике приведет к усложнению/упрощению деятельности субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности? Поясните свою позицию	
9. Считаете ли Вы, что нормы правового акта влекут за собой существенные материальные или временные издержки субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности? Укажите такие нормы. Оцените такие издержки	
10. Какие дополнительные издержки для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности могут быть сопряжены с реализацией норм правового акта? Оцените такие издержки	
11. Считаете ли Вы, что существуют иные методы решения проблем, на решение которых нацелено предлагаемое регулирование? Поясните свою позицию	
12. Иные предложения и замечания по правовому акту	



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.04.2023

№ 75

пгт Юрья

**Об утверждении Положения по осуществлению Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", в целях надлежащего осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения в отношении объектов, находящихся в собственности муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области, администрация Юрьянского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (далее - комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению N 1.
2. Утвердить Положение по осуществлению Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения согласно приложению N 2.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

И.о. главы Юрьянского района  
Кировской области О.В. Скучина

Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
Юрьянского района Кировской  
области  
от \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

**СОСТАВ**

**КОМИССИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КОНТРОЛЯ ЗА  
СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ  
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

**ШУЛАЕВ** - глава Юрьянского района Кировской области,  
Игорь Юрьевич - председатель комиссии  
**БАРАНОВ** - заместитель главы администрации района,  
Сергей - заместитель председателя комиссии  
Александрович  
**МЕТЕЛЁВА** - начальник управления муниципальным  
Ольга Эдуардовна имуществом администрации района, секретарь  
комиссии

**ЧЛЕНЫ  
КОМИССИИ:**

**ЗУЕВ** - начальник управления жизнеобеспечения  
Александр - администрации района  
Владимирович  
**ЛАДЫГИНА** - заведующая юридическим  
Наталья Анатольевна - администрации района  
отделом

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Юрьянского района Кировской  
области

от \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕНИЕ

### ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

#### 1. Общие положения.

1.1. Положение по осуществлению Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и регулирует отношения, возникающие между Концедентом и Концессионером при исполнении условий Концессионного соглашения.

1.2. Цель разработки настоящего Положения - обеспечение надлежащего осуществления Концедентом - администрацией Юрьянского района (далее - Концедент) и уполномоченными ею органами контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения в отношении объектов, находящихся в собственности Муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области.

#### 2. Осуществление Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения.

2.1. Контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения осуществляется Концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами администрации Юрьянского района, Концессионными соглашениями.

2.2. Концедентом осуществляется контроль относительно:

осуществления Концессионером в установленные Концессионным

соглашением сроки реконструкции, капитального и текущего ремонтов объекта Концессионного соглашения;

использования (эксплуатации) Концессионером объекта Концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением;

расходов на реконструкцию объекта Концессионного соглашения на каждый год срока действия Концессионного соглашения согласно приложению к Концессионному соглашению;

контроля за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении к Концессионному соглашению;

поддержания Концессионером объекта Концессионного соглашения в исправном состоянии, проведения за счет Концессионера текущего и капитального ремонтов.

2.3. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения устанавливается настоящим Положением и Концессионным соглашением. Процедуры, осуществляемые в рамках проведения контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, определены разделом 3 настоящего Положения.

2.4. Концедент имеет право беспрепятственного доступа на объекты Концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

2.5. Концедент не вправе:

вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;

разглашать сведения, отнесенные Концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

**3. Процедуры, осуществляемые в рамках проведения контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, сроки их осуществления и должностные лица, ответственные за их реализацию.**

3.1. Концессионер в срок не позднее чем за три рабочих дня до начала

производства работ по выполнению мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов Концессионного соглашения, по поддержанию объектов Концессионного соглашения в исправном состоянии, по проведению их текущего и капитального ремонта (далее - мероприятия) письменно уведомляет об этом Концедента.

3.2. Концессионер в течение сорока пяти рабочих дней, следующих за отчетным годом, письменно уведомляет Концедента о выполнении в отчетном году мероприятий по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению с приложением надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих наименование, виды выполненных работ и их объемы (акты выполненных работ, в том числе по унифицированной форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3, договоры, товарные накладные, дефектные ведомости, сметы (при наличии)), а также о размере инвестиций, вложенных в объект Концессионного соглашения в отчетном году.

3.3. В течение сорока пяти рабочих дней с даты регистрации Концедентом письменного уведомления Концессионера об исполнении мероприятия (далее - уведомление) комиссия по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения (далее - Комиссия) осуществляет проверку представленных концессионером документов (акты выполненных работ, в том числе по унифицированной форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3, договоры, товарные накладные, дефектные ведомости, сметы (при наличии)). При необходимости осуществляется выезд на соответствующий объект Концессионного соглашения.

Во время заседания члены комиссии проводят сверку работ, предусмотренных Концессионным соглашением, с работами, о выполнении которых Концессионер отчитался по видам, объемам, срокам исполнения, размеру инвестиций.

3.4. Руководит деятельностью комиссии председатель комиссии, который организует ее работу, определяет перечень, сроки, порядок и материалы по рассмотрению вопросов на заседании комиссии.

3.5. Секретарь комиссии обеспечивает созыв комиссии с привлечением руководителей и профильных специалистов Концессионера, иных специалистов сторонних организаций (в случае, если требуются специальные познания в соответствующем вопросе).

3.6. В ходе работы комиссии секретарь осуществляет ведение протокола

заседания комиссии, по результатам работы комиссии оформляет акт о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения.

3.7. Заседание комиссии проводится не реже одного раза в полугодие, а также по инициативе заинтересованных лиц по вопросам реализации Концессионного соглашения.

#### **4. Оформление результатов осуществления контроля за соблюдением Концессионерами условий Концессионных соглашений.**

4.1. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения (далее - Акт о результатах контроля) по рекомендуемой форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению.

4.2. В случае выявления комиссией несоответствий по контролируемым параметрам, указанным в п. 2.2 раздела 2 настоящего Положения, предусмотренных Концессионным соглашением, Акт о результатах контроля должен содержать указания на причины указанных несоответствий, а также рекомендации Комиссии по устранению выявленных несоответствий.

4.3. Акт о результатах контроля в течение 5 рабочих дней направляется концессионеру для рассмотрения и подписания. Концессионер в течение 5 рабочих дней направляет Концеденту подписанный Акт.

4.4. Концессионер вправе указать свои возражения к Акту о результатах контроля. Комиссия обязана рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в Акте соответствующие доводы. В случае непредставления возражений в указанный срок Акт о результатах контроля подписывается всеми членами комиссии с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

4.5. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан подписать направленный ему акт с отметкой о согласовании, направить его Концеденту и устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в сроки, установленные действующим законодательством, а в случае если такие сроки не установлены, то в иной разумный срок, согласованный Сторонами, и письменно уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

4.8. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 4.2 раздела 4 настоящего Положения, являются действия (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, предусмотренные Концессионным соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных Концессионным соглашением.

4.9. Члены комиссии подписывают акт о результатах контроля после рассмотрения его Концессионером.

4.10. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты подписания данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

Приложение N 1  
к Положению

Главе Юрьянского района  
Кировской области

#### УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас о выполнении в \_\_\_\_\_ году следующих работ, предусмотренных концессионным соглашением

а) по строительству, и (или) реконструкции, и (или) модернизации объектов концессионного соглашения: \_\_\_\_\_

б) по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии: \_\_\_\_\_

в) по проведению текущего и капитального ремонта объектов концессионного соглашения: \_\_\_\_\_

Приложения:

1. Заверенная копия \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.
2. Заверенная копия \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.

Директор

\_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

М.П. \_\_\_\_\_

Приложение N 2  
к Положению

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ  
за соблюдением Конcessionером условий Конcessionонного соглашения  
N \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления акта) " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением Конcessionером условий Конcessionонного соглашения, назначенной постановлением администрации Юрьянского района Кировской области от \_\_\_\_ N \_\_\_\_, в составе:

- председателя комиссии: \_\_\_\_\_
- секретаря комиссии: \_\_\_\_\_
- членов комиссии: \_\_\_\_\_

в период с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. были проведены контрольные мероприятия за соблюдением Конcessionером условий Конcessionонного соглашения в части (указать нужное):

1) осуществления Конcessionером в установленные Конcessionонным соглашением сроки реконструкции, капитального и текущего ремонтов объекта конcessionонного соглашения;

2) использования (эксплуатации) Конcessionером объекта Конcessionонного соглашения в целях и в порядке, которые установлены Конcessionонным соглашением;

3) расходов на реконструкцию объекта Конcessionонного соглашения на каждый год срока действия Конcessionонного соглашения согласно приложению к Конcessionонному соглашению;

4) контроля за достижением плановых значений показателей деятельности Конcessionонера, указанных в приложении к Конcessionонному соглашению;

5) поддержания Конcessionером объекта Конcessionонного соглашения в исправном состоянии, проведения за счет Конcessionонера текущего и капитального ремонтов за \_\_\_\_ год.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали: \_\_\_\_\_  
В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее: \_\_\_\_\_  
Требования Конcedента к Конcessionеру: \_\_\_\_\_  
Прилагаемые к акту документы: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Председатель комиссии	подпись	расшифровка подписи
Зам председателя комиссии	подпись	расшифровка подписи

Секретарь комиссии	подпись	расшифровка подписи
Члены комиссии	подпись	расшифровка подписи
	подпись	расшифровка подписи

С актом о результатах контроля ознакомлен, согласен, копию акта со всеми приложениями получил:

Подпись руководителя (представителя) Конcessionонера \_\_\_\_\_ расшифровка подписи